



Oktoobris 2021 valmiv juurdeehitus lisab pansionaadile 20 kohta.

Foto Signe Valdmann

## Ihasalu Pansionaat laieneb

Ihasalu männimetsa rüpes asuv Ihasalu Pansionaat valmis 2018. aastal ning mahutab praegu kümme elanikku. Peagi on valmimas kahe-korruseline juurdeehitus, tänu millele lisandub pansionaati veel 20 kohta.

SIGNE VALDMANN

Juurdeehitus on olemasoleva majaga seotud ning oskuslikult, et kes ei tea, see ei oska arvatagi, et tegemist on alles värske hooneosaga. Uude osasse pääseb nii läbi juba olemasoleva hoone kui ka läbi eraldi paraadssisepääsu, mis avaneb avarasse aatriumisse. Kuna juurdeehitus on kahekorruseline, on hoones ka invalift.

Juurdeehituse ülemisel korrusel on kümme ühekoha-

list tuba ning alumisel korrusel kaks kolmekohalist tuba ning kaks kahekohalist tuba.

Kõikides tubades on elektriliselt reguleeritavad funktsionaalvoodid, wc ja duširuum ning telekas ja külmkapp, samuti pääseb igast toast rõdule.

Uue hooneosa juurde on planeeritud ka avar väliterrass ning samuti plaanitakse pikendada tänavakividega silutatud metsaalust jalutusringi, mis on elanike seas aasta ringi väga tihedalt kasutusel. Kogu maja jääb teenindama praegune köök, mille võimekus on oluliselt suurem kui hetkel koormus on.

Elanike tervise ja heaolu eest hoolitseb kaheksaliikmeline personal, kuhu lisaks hooldajatele kuulub meditsiiniõde ja oma kokk.

Pansionaadis pakutav hooldusteenus on personaalne, iga inimesega tegeletakse

### Kontakt:

E-mail: [pansionaat@ihasalu.com](mailto:pansionaat@ihasalu.com)  
Telefon: 5871 6969  
Juhataja Kert Veiper 5100 407  
Medõde Liisa Krabi 5337 5526

vastavalt tema vajadustele. Ent elementaarse hooldusteenuse pakkumise juures jätkub personalil südamlikkust ja soovust palju enamaks – kogu maja on kahtlemata kui üks pere – koos tähistatakse nii sünnipäevi kui ka muid tähtpäevi, korra kuus käib jutlust pidamas Jõelähtme kirikuõpetaja Margus Kirja.

Juurdeehituse valmimine on planeeritud oktoobriks ning juba on võimalus ka kohti broneerida.

Loe Ihasalu Pansionaadi kohta ka Jõelähtme vallalehest (juuni 2018) ja [www.facebook.com/ihasalupansionaat/](http://www.facebook.com/ihasalupansionaat/)

Kostiferi ukсед on avatud ja maja ootab külalisi! [www.kostifer.ee](http://www.kostifer.ee)

Foto Signe Valdmann

## Kostiferi Puhkekeskus avas ukсед

11. juunil avati Kostiveres pidulikult Kostiferi Puhkekeskus.

Värskest renoveeritud efektses ja stiilses maa-kivist seintega hoones saab pidada oma kõige tähtsamaid sündmusi, viia läbi koolitusi, korraldada fotosessioone, ettevõtte üritusi ja palju muud! Kostiferi avar ja moodne saal mahutab erineva paigutusega ligi 150 inimest ning hubastes magamistubades mahub majutama 20–30 inimest.

Puhkekeskuse omanikud alustasid Kostiveres Seene tänaval asuva küüni restaureerimisega 2016. aastal ning sellel hetkel oli küünist alles vaid maakividest seinamüürid, mille keskel kasvas võsa ja nõgesed.

Küün kuulub Kostivere mõisa ansambelisse, kus on kokku 14 kultuurimälestistena riikliku kaitse all olevat hoonet. Kostiferi loomise loost pikemalt kirjutame juba septembrikuu Jõelähtme vallalehes.



## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

### ALGATATUD DETAILPLANEERINGUD

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 19.08.2021 vastu otsuse nr 520 „Neeme küla Metsamarja põik 4b ja Mardiranna maaüksuste detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise”.

Planeeringuala, mis hõlmab Neeme küla Metsamarja põik 4b maaüksuse (katastritunnusega 24505:001:0796) ja Mardiranna maaüksuse (katastritunnusega 24505:001:0302), paikneb Neeme küla keskosas, mille põhjaosas paiknevad väikeelamutega hoonestatud maaüksused. Maaüksustele juurdepääs on tagatud munitsipaalomandis olevalt Metsamarja põik teelt, läbi Metsamarja põik 4a ja Metsamarja põik 6a naabermaaüksuste.

Algatatava detailplaneeringu eesmärgiks on liita Metsamarja põik 4b ja Mardiranna maaüksused üheks krundiks, muutes krundi sihtotstarvet 100% elamumaaks; hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoone rajamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 400 m<sup>2</sup>, juurdepääsu ja tehovarustuse lahendamine ning keskkonnamõtjude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 6500 m<sup>2</sup>.

Algatatav detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe, vajadusel elamute omavahelise kauguse ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõtjude hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõtjude. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt 26.03.2021 kirjaga nr 7-3/1185, kes oma 21.04.2021 kirjas nr 6-5/21/6463-2 asus seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõtjude ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Samas kirjas esitatud märkuste alusel on algatamise eelnõud täiendatud.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee)), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee)) ning koostaja OÜ Ekseeder (Kuldnoka tn 11-12, Tallinn, 10619).

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris ([joelahtme.kovtp.ee](http://joelahtme.kovtp.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 19.08.2021 vastu otsuse nr 521 „Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise”.

Planeeringuala hõlmab Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse (katastritunnusega 24501:001:1899) maaüksust. Planeeritava ala asub Neeme küla keskosas. Alale juurdepääs tagatakse rajatavalt Metsamarja põik teelt.

Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse detailplaneeringu algatamise eesmärk on muuta maaüksuse sihtotstarvet maatulundusmaast elamumaaks ja määrata ehitusõigus ühe elamu ja kahe abihoone rajamiseks, ehitisealusepinnaga kokku 350 m<sup>2</sup>. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 5200 m<sup>2</sup>.

Planeeringu koostamise käigus selgitatakse välja kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu muutmise vajadus ja ulatus.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõtjude hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõtjude. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt (26.03.2021 kirjaga nr 7-3/1189), kes omapoolse 22.04.2021 kirjaga nr 6-5/21/6554-2 asus seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõtjude ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Algatamise eelnõud ja eelhinnangut on täiendatud vastavalt kirjas esitatud ettepanekutele.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee)), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee)) ning koostaja OÜ Ekseeder (Kuldnoka tn 11-12, Tallinn, 10619).

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris ([joelahtme.kovtp.ee](http://joelahtme.kovtp.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 19.08.2021 vastu otsuse nr 528 „Neeme küla Piilkonnamaja maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise”.

Planeeringuala hõlmab Neeme küla Neeme Piilkonnamaja (katastritunnus 24505:001:0101) maaüksuse, mis asub Neeme poolsaare tipus.

## Igapäevast kulunud rutiini aitab murda JJ-Street tänavatantsukool

Juba varsti on ukse ees uus hooaeg JJ-Street tantsukoolis ning sel sügisel on see täis põnevaid uuendusi. Värske ideede ja plaanidega alustab Lool tree-ninguid Madis Ader, kes on tänavatantsuga tegelenud juba üheksa aastat.

Madis Ader on koolitanud ennast nii Eestis kui ka välismaal ning jagab oma teadmisi ka Loksa noortega, kellega ühiselt on läbi viidud projekte noorte huvi suurendamiseks kogukonna asjades kaasa loomiseks. Madis Ader armastab lavasid ning esines mitu aastat järjest Baltikumi suurimal tantsulavastusel Streetshow, olles viimati isegi peategelase rollis.

Uus treener plaanib koos Loo noortega erinevaid pro-



jekte, esinemisi ja sündmusi ette võtta. Uue hooajaga on tulnud tantsukoolile ka hüüdlause „Rebi ennast rutiinist välja”, millega julgustatakse inimesi proovima aktiivset eluviisi.

Õppeaasta jooksul on Aderi sõnul võimalik osa saada erinevatest tantsuteemalistest koolitustest, laagritest ja teistest sündmustest, mida JJ-Street juba aastaid on korraldanud.

„See hooaeg saab olema uusi katsumusi täis ning noori ootab mitmekesine treening. Usun, et huvitav on nii uutel ja vanadel liikmetel ning loodan, et kõik tantsusaali ära mahuvad,” ütles Ader.

Esimene näidistrenn on ALATI TASUTA.

Rohkem infot tantsukooli kodulehelt [www.jjstreet.ee](http://www.jjstreet.ee) või Loo treenerilt [madis@jjstreet.ee](mailto:madis@jjstreet.ee).

